



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2020-45

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Brca 18, OIB: 18167232133, 4. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1023/22 u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI MIROSLAVA KRLEŽE 3/A, površine: 1346 m², 5. Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U dijelu "A" - u podrumu ostava oznake "e", deseta desno, površine 4,35 m², upisano u ZK uložak: 4473, katastarska općina: 324752, SRDOČI

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini broj 10576/07. od 19.lipnja 2007. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 5.750.000,00 EUR uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene kreditnim ugovorom broj 10576/07, za korist: FACTOR BANKA D.D., LJUBLJANA, TIVOLSKA CESTA 48.
- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1863/12 od 28. kolovoza 2012.g., uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 366.272,15 kn, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-746/2016-8 od 27. veljače 2017. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom D. M. GRADNJA d. o. o. za

poslovanje nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), Krnjevo 9, OIB: 42616568746, MBS: 040206147. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Ana Glavan Dukić, OIB: 32609326349, Brca 18, Rijeka. Naknadno je Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-190/2020-2 od 12. svibnja 2020. određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Krnjevo 9, MBS: 040206147.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 4. ožujka 2021. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 4. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-22742**

Kontrolni broj: **093e5-013f9-c47c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.